

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS

Sơn Hà, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Quyết định Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 240137/CNQN.VIETTIN JSC ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số DA 928466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: "CS" 00594, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Đinh Văn Dỗ vào ngày 02/02/2021;

Thửa đất số: 87; Tờ bản đồ: TĐĐC;

Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích 728m² (Bảy trăm hai mươi tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 328m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/12/2021.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 328m²

(Diện tích khi đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận được cấp, thực tế thửa đất chỉ có 703,8m² (giảm 24,2m²) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Diện tích đất giảm này thuộc đất trồng cây hàng năm).

* Giới cận thửa đất:

+ Phía Đông giáp đường liên xóm (đường bê tông)

+ Phía Tây giáp đất ông Đinh Tấn Lét

+ Phía Nam giáp đất ông Đinh Văn Lâm

+ Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Trung.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một (01) Ngôi nhà ở cấp IV (bao gồm cả giếng nước và chuồng heo) và 01 nhà dựng tạm (để máy xay gạo)

Giá khởi điểm 316.949.000 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

3. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (kể từ ngày 07 tháng 6 năm 2024).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Sơn Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Hồng Sĩ